

Доходное дело

Если подумать о досуге пожилых людей, то выяснится, что не умеют наши пенсионеры культурно организовать свой досуг, а сидят дома у телевизора в одиночку и думу думают. На самом деле любой досуг или отдых требует определенных затрат. Поэтому у многих пенсионеров стоит важная задача – как и где заработать денег. Мы задались целью изучить, что такое доходное дело для людей достойного возраста.

Один из вариантов заработать, при этом, не работая, - сдача в наем собственного жилья. Например, если у пожилой пары есть трехкомнатная квартира в городе, то можно жить на даче, если она тоже есть, и сдавать жилье в аренду. Кстати, эту практику тюменцы переняли у москвичей и, примерно с 2010 года, по нашим оценкам, ею активно пользуются. Раньше такого не было. Замечено, что многие пожилые люди зимой живут на дачах, а летом стараются укрепить свой домик и оборудовать его под зимний сезон. Скоро почти все дачники смогут проживать за городом в любое время года. Кооперативы обростут инфраструктурой – магазины, аптеки, парикмахерские и прочие виды услуг придут прямо к «домику деревне». Отсюда и новые виды доходного дела – можно организовать торговлю или предоставление услуг в местах дислокации загородных поселенцев. Я бы посоветовала поторопиться, пока не поздно. Не во всех товариществах еще есть свои магазинчики, их количество будет расти, но не беспредельно. Есть предел развития, так что наполненность дачных кооперативов торговыми точками оценивается примерно на 25% - пока. В течение 2-3 лет потребность будет закрыта полностью. Не все люди умеют торговать, поэтому будет развиваться посредническая торговля. Одни – производят товар или услугу, другие ее продают, используя, в том числе, сарафанное радио.

Мы вступаем в такой период нашей истории, когда будет много пенсионеров мужского пола. Гораздо больше, чем после войны. И, если женщинам трудно найти свободное время для заработка, своих забот хватает, то дедам придется зарабатывать, пока есть возможность по здоровью. В городе есть палочка - выручалочка - это такси. Заработав на автомобиль, молодой пенсионер лет с 60-ти может заниматься частным извозом. Если не слишком себя загружать, то тысяч 30-40 в месяц можно заработать. Минус бензин и техобслуживание автомобиля. Это реальный выход. Если есть старый грузовик, то один из вариантов – придорожная торговля: песок, щебень, дрова, цемент и так далее. Чтобы не нарваться на контроль и рэкет, эту миссию можно проводить с помощью объявлений – по телефону. Огромный фронт востребованных работ остается на дачных участках, поскольку там началось тотальное строительство. Бурение скважин, колодцев, покрытие крыш ондулином, установка заборов, замков, ворот, укладывание дорожек, тротуаров, установка фонарей, столярные и строительные работы и т.д. Этот фронт работ будет еще долго востребован, и надо успеть занять эту нишу, иначе ее займут другие более молодые безработные.

Сезонный вид заработка – саженцы и рассада. За сезон от 100-та до 300 тысяч рублей, в зависимости от объема продаж. Иногда деньги лежат под ногами, нужно только их поднять. Так в одном кооперативе каждую пятницу вечером – в часы основного заезда - дачницы продавали лишнюю рассаду и саженцы. Сами придума-

ли. И это удобно тем, кто не успел купить рассаду на трассе, где всегда движение и мужчинам не хочется парковать автомобиль на обочине. Тут и везти недалеко, можно и с открытым багажником. Это ведь такая проблема – не помять помидоры. Почему такая простая идея не приходит в голову большинству?

А для дачниц это и общение, и заработок, и обмен опытом. Последние годы стали популярны различные поделки из сферы народных промыслов, так называемый *hand made*. Коврики, корзинки, вазочки, скульптуры, горшочки, – и все такое, на что направлена фантазия. Например, куклы-обереги пользуются популярностью. Они стоят меньше 100 рублей, и вариантов множество. Хороший бизнес при большом объеме. Редкий вид ремесла – фитодизайн, флористика. Различные ветви, прутья, коряги, засушенные цветы, – все это объединенное в элегантную композицию с фантазийной раскраской. Я видела, хотелось купить все сразу. Разведение домашних цветов редких сортов при контракте с цветочными киосками – тоже хороший бизнес. Ковроткачество, плетение из ивовой лозы для украшения дома становится более актуальным.

Перейдем к дикоросам. Этот вид бизнеса процветает, но там уже завелись бригады и артели. Одни собирают, другие готовят, третьи подают. Есть одно такое место, а их несколько, называется Боровлянка. Там в сезон продают грибы и ягоды. Ведрами, банками, корзинами. Например, грузди. Если знать потаенные места, куда не проедет ни один горожанин на иномарке, то можно каждый день набирать несколько мешков, тут же солить, укладывать в трехлитровые банки и продавать. Цена от 800-т рублей – без посредников - до 2000. Клюква, брусника, черника, реже – земляника. Грибы выгоднее. Грузди, рыжики, белые, лисички, подосиновики. Остальные виды продаются хуже. Выгодно торговать вениками и вяленой рыбой собственного производства, а также раками.

Торговля дачными овощами и фруктами, консервами собственного производства, цветами не отлажена, трудна и даже опасна. Гоняют, почему зря. Только где-то образуется стихийный народный рынок, любимый, кстати, всеми горожанами, тут же нагрянут контрольные органы и разгонят товарок. А зря! Мы уже не первый год предлагаем организовать народные ряды рядом со всеми остановками автобусов. Поставить простые прилавки с козырьком – и все. Пусть это будет платно, но недорого. Если бабушки у обочин торгуют молоком, то надо быть осторожным, часто в пластиковые бутылки заливают магазинное молоко, а продают, как свое коровье. Поэтому молочную продукцию лучше покупать близ деревень, там не обманут.

Одним из самых популярных промыслов является ловля рыбы и охота. Огромное количество озер в Тюменской области дает такую возможность для профессионалов и любителей. За счет охоты и рыбалки можно существенно сократить расходы на питание. Не потратить деньги – значит, заработать их.

Поскольку пенсионный народ постепенно перемещается за город, то можно подумать о питомническом промысле. Мне знаком один такой горожанин, который оставил свою квартиру взрослым детям и купил домик в деревне, построил ферму, стал разводить кроликов, цесарок, другую живность. Сначала дело шло туго, много затрат, хлопот, пришлось использовать наемный труд, а теперь у него от покупателей отбоя нет. Заявок больше, чем возможностей – надо расширяться. Особенно привлекательным делом для пенсионеров является пчеловодство, торговля медом и воском, маточным молочком. Это и здоровье и долголетие. Но – надо иметь цветочную поляну для ульев. Их должно быть около 100, чтобы дело стало доходным. Строительные потребности большого города породили плиточный промысел. Плитку можно делать в ангаре, в гараже.

Совершенно эксклюзивный совет, пусть нечистый, но очень выгодный – вывоз мусора. Частный извоз. Один мужик купил три контейнера, заключил договор с дач-

ным товариществом, потом еще с одним, и теперь расширился до 20-ти. Не бедствует. Попутно сортирует, утилизирует мусор: металл, дерево, бумага. Другой занимается ловлей топляков. Хитро придумал.

Недавняя фишка – в городах начал процветать новый вид бизнеса – выгул собак, собачьи гостиницы. Очень актуально и прибыльно. Взять 5-6 питомцев по графику - 150-200 рублей за один выгул – до 2000 в день. Собачья (кошачья) нянька в период отпусков их владельцев с кормлением – от 1000 рублей за сутки.

Кто не любит животных, самый прибыльный заработок – для женщин в основном, - услуги сиделки. В зависимости от тяжести клиента – от 10-ти до 90 тысяч в месяц. 90- это круглосуточно с проживанием по полному набору услуг. Кадровые агентства ищут женщин в возрасте от 45-55 лет и выше для оказания услуг няни. Хорошая няня – на вес золота. От 150-ти до 200 рублей за час. В месяц – не менее 15 тысяч, по круглым суткам в случае командировки родителей – до 50-ти тысяч в месяц. Также актуальны услуги домработницы, экономки, гувернантки, репетитора - для пожилых интеллектуалок. Бухгалтерия не имеет возраста. Любые консультации будут востребованы, особенно, если бухгалтер владеет ИТ-технологиями.

Желательно забыть, что вы пенсионеры, ведь пенсия – это лишь один из видов дохода и далеко не самый лучший. Чтобы продлить жизнь – надо работать в меру сил, а не ждать подарков от жизни в виде процентов от пенсионного вклада. А вдруг кризис? Так что беритесь за дело, пока не поздно.

2014 г.